

ANEXA 1A
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -

CERERE
pentru afișarea ofertei de vânzare a terenului

Județul/localitatea (*) SATU MARE	Nr. unic de înregistrare al ofertei de vânzare din Registrul de evidență Nr. T. din 07/12/2022 (zi/lună/an) (*)
Primăria (*) SUPUR	
Numele și prenumele funcționarului primăriei care primește cererea (*) MUREȘAN DANIELA	Semnătura funcționarului care primește oferta de vânzare (*)



Stimată doamnă primar/Stimate domnule primar,

1.(*)Subsemnatul: POP IOAN, CNP. , în calitate de proprietar, identificat cu .CI seria , nr. , eliberat de catre S.P.C.E.P. Sector 5, Bucuresti, data și locul nașterii: 01.05.1954, in localitatea: .ZALAU, județul : SALAJ , având adresa de comunicare în localitatea: ZALAU., str. nr. , bl. , sc. , et. , ap. 2, județul .SALAJ., codul poștal e-mail: officepop53@yahoo.com.,tel. .0722763195.

2.(*) Subsemnata: VERES POP MARIA, CNP . , în calitate de proprietar, identificata cu .CI seria . I, nr. , eliberat de catre SPCLEP ORADEA, data și locul nașterii: 15.11.1955, in localitatea: ZALAU, județul : SALAJ..

având în vedere dispozițiile Legii nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării-cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților comerciale ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările ulterioare, solicit prin prezenta cerere afișarea ofertei de vânzare anexată, în termenul prevăzut de Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare.

Am cunoștință despre existența următorilor preemptori pentru exercitarea dreptului de preempțiune asupra ofertei mele de vânzare:

1. Din categoria "coproprietari"

2. Din categoria "arendași" .

HODOR DORIN VIOREL din SUPUR

3. Din categoria "proprietari vecini"

4. Statul român, prin Agenția Domeniilor Statului.

Declarăm că suntem proprietarii al terenului în suprafață de : 1,91 ha situat în extravilanul localității SUPUR, Judetul Satu Mare, identificat cu număr cadastral: 101993 , înscris în cartea funciară nr. 101993 a localității SUPUR, care face obiectul ofertei de vânzare.

Declar că:

- terenul face obiectul unor litigii sau a unei proceduri de executare silită: Da Nu ;

- terenul este gravat de sarcini: Da Nu ;

- am cunoștință și am respectat prevederile art. 4 alin. (2) din Legea nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu privire la înstrăinarea terenurilor agricole situate în extravilan pe care sunt situri arheologice clasate.

În susținerea cererii, depun următoarele acte doveditoare*1)

1.;
2.;
3.;

Sunt de acord ca datele din cererea pentru afișarea ofertei de vânzare, din oferta de vânzare și din documentele anexate să fie introduse în bazele de date care se organizează în temeiul Legii nr. 17/2014, cu modificările ulterioare, cu respectarea dispozițiilor Legii nr. 677/2001 pentru protecția persoanelor cu privire la prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date, cu modificările și completările ulterioare.

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/Împuternicit,

POP IOAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura

Data : 06.12.2022

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează de către cetățenii unui stat membru al Uniunii Europene, ai statelor care sunt parte la Acordul privind Spațiul Economic European (ASEE) sau ai Confederației Elvețiene.
- Câmpurile notate cu (*) se completează de către proprietar.
- Câmpurile notate cu (***) se completează de către împuternicit. În acest caz, prezintă documentele doveditoare a calității de împuternicit.

*1) - copie a BI/CI al/a vânzătorului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru vânzătorul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- copie legalizată a actului de proprietate asupra terenului ce face obiectul ofertei de vânzare (după caz: contract de vânzare-cumpărare, contract de donație, proces-verbal de predare-primire, sentință/decizie civilă definitivă și irevocabilă, titlu de proprietate, certificate de moștenitor, contract de schimb, act de lichidare a patrimoniului, altele asemenea);

- extras de carte funciară de informare însoțit de extrasul de plan cadastral de carte funciară al imobilului, în sistem de coordonate Stereografic 1970, dacă este cazul;

- în caz de reprezentare, copia procurii notariale, respectiv a delegației, precum și o copie a BI/CI al/a împuternicitului persoană fizică sau o copie a pașaportului pentru împuternicitul persoană fizică cu domiciliul în străinătate;

- alte documente doveditoare, după caz.

ANEXA 1B
la normele metodologice

- Formular pentru persoane fizice -
OFERTA DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul*1) POP IOAN., CNP _____, având adresa de comunicare în localitatea : ZALAU, str. _____ nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. 2, județul : SALAJ., codul poștal _____ e-mail : _____, tel. .0722763195.

vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de: 1,91 ha, la prețul de : 47.750 lei (patruzeci si sapte mii sapte sute cincizeci lei).

Condițiile de vânzare sunt următoarele:

La semnarea Contractului de vânzare-cumparare, plata se va face integral.

Date privind identificarea terenului

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului						Categoría de folosință [*3] (**)	Obs.
	Orașul/Comuna/ Județul(*)	Suprafața(ha) (*)	Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/ lot (**)	Număr parcelă (**)		
Se completează de către vânzător	SUPUR Satu Mare	1,91	101993	101993	60		ARABIL	
Verificat primărie *4)								

Cunoscând că falsul în declarații se pedepsește conform Legii nr. 286/2009 privind Codul penal, cu modificările și completările ulterioare, declar că datele sunt reale, corecte și complete.

Vânzător/împuternicit,

POP IOAN

(numele și prenumele în clar)

Semnătura _____

L.S.

Data: 06.12.2022..

NOTE:

- Câmpurile notate cu (*) sunt obligatoriu de completat.
- Câmpurile notate cu (**) se completează în cazul în care sunt cunoscute informațiile.

*1) Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

*2) Se va completa în cifre și litere.

*3) Se completează categoria de folosință a terenurilor agricole situate în extravilan productive, care sunt: arabile, viile, livezile, pepinierele viticole, pomicole, plantațiile de hamei și duzi, pășunile, fânețele, serele, solarele, răsadnițele și altele asemenea, cele cu vegetație forestieră, dacă nu fac parte din amenajamentele silvice, pășunile împădurite, cele ocupate cu construcții și instalații agrozootehnice, amenajările piscicole și de îmbunătățiri funciare, drumurile tehnologice și de exploatare agricolă, platformele și spațiile de depozitare care servesc nevoilor producției agricole și terenurile neproductive care pot fi amenajate și folosite pentru producția agricolă.

*4) Se completează cu "X" rubricile în care informațiile pot fi comparate cu datele din Registrul agricol, evidențele fiscale, evidențele de stare civilă, altele asemenea.