

ROMANIA

Judetul SATU MARE

PRIMARIA COMUNEI SUPUR

[autoritatea administratiei publice emitente*]]

Nr. 4819 din 27.11.2023

AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE

Nr. 22 din 27.11.2023

Ca urmare a cererii adresate de¹⁾ Varga Ioan Marcel si sotia Varga Anca Alina cu domiciliul²⁾ in judetul Satu Mare, comuna Supur, localitatea Supuru de Jos, sectorul ..., cod postal 447300, str. nr. 18, bl., sc., et., ap. ..., telefon, e-mail, inregistrata la nr. 4819 din 24.11.2023,

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE AUTORIZEAZA:

executarea lucrarilor de construire pentru:

³⁾ Desfiintare casa de locuit cu nr. cad. 101817-C1, anexa cu nr. cad. 101817-C2 si construire casa de locuit „P”,

avand sistemul constructiv alcatuit din fundatii continue din beton armat, structura de caramida GVP de 25 cm intarita cu stalpi, centuri si grizi de beton armat, planseu din grinzi si scanduri de lemn, sarpanta din lemn.

- pe imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Satu Mare, comuna Supur, satul Supuru de Jos, sectorul ..., cod postal 447300, str. Garii nr. 79, bl., sc. .., et., ap. ..., Cartea funciara⁴⁾ 101817 Fisa bunului imobil sau nr. cadastral 101817,

- lucrari in valoare de⁵⁾ 90.000 lei.

- in baza documentatiei tehnice - D.T. pentru autorizarea executarii lucrarilor de construire (D.T.A.C. + D.T.O.E nr.⁶⁾ 97 din 2023, Desfiintare casa de locuit cu nr. cad. 101817-C1, anexa cu nr. cad. 101817-C2 si construire casa de locuit „P”.

[denumirea/titlul documentatiei] elaborata de Pro Syntax S.R.L., cu sediul in judetul Satu Mare municipiul Carei comuna cod postal 445100, str. Independentei nr. 42, bl., sc., et., ap., respectiv de Ludovic Carol Gyure Rotariuc - arhitect cu drept de semnatura, in scris in Tabloul National al Arhitectilor cu nr. 00281, in conformitate cu prevederile Legii nr. 184/2001 privind organizarea si exercitarea profesiei de arhitect, republicata, aflat in evidenta Filialei teritoriale Satu Mare a Ordinului Arhitectilor din Romania.

CU PRIVIRE LA AUTORIZAREA EXECUTARII LUCRARILOR SE FAC
URMATOARELE PRECIZARI:

- A. Documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E. sau D.T.A.D.) - vizata spre neschimbare - impreuna cu toate avizele si acordurile obtinute, precum si punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, face parte integranta din prezenta autorizatie.

Nerespectarea intocmai a documentatiei tehnice - D.T. vizata spre neschimbare (inclusiv a avizelor si acordurilor obtinute) constituie infractiune sau contraventie, dupa caz, in temeiul prevederilor art. 24 alin. (1), respectiv art. 26 alin. (1) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata.

In conformitate cu prevederile art. 7 alin. (15) - (151) din Legea nr. 50/1991 si cu respectarea legislatiei pentru aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, in situatia in care in timpul executarii lucrarilor si numai in perioada de valabilitate a autorizatiei de construire survin modificari de tema privind lucrarile de constructii autorizate, care conduc la necesitatea modificarii acestora, titularul are obligatia de a solicita o noua autorizatie de construire.

- B. Titularul autorizatiei este obligat:

1. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.13) la autoritatea administratiei publice locale emitenta a autorizatiei;
2. sa anunte data inceperii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.14) la inspectoratul teritorial in constructii, impreuna cu dovada achitarii cotei legale de 0,1% din valoarea autorizata a lucrarilor de constructii si instalatii aferente acestora;
3. sa anunte data finalizarii lucrarilor autorizate, prin trimiterea instiintarii conform formularului anexat autorizatiei (formularul-model F.15) la inspectoratul teritorial in constructii, odata cu convocarea comisiei de receptie;
4. sa pastreze pe santier, in perfecta stare, autorizatia de construire si documentatia tehnica - D.T. (D.T.A.C. + D.T.O.E./D.T.A.D.) vizata spre neschimbare, impreuna cu Proiectul Tehnic - P.Th si Detaliile de executie pentru realizarea a lucrarilor de constructii autorizate, pe care le va prezenta la cererea organelor de control, potrivit legii, pe toata durata executarii lucrarilor;
5. in cazul in care, pe parcursul executarii lucrarilor, se descopera vestigii arheologice (fragmente de ziduri, ancadrame de goluri, fundatii, pietre cioplite sau sculptate, oseminte, inventar monetar, ceramic etc.) sa sisteze executarea lucrarilor, sa ia masuri de paza si de protectie si sa anunte imediat emitentul autorizatiei, precum si Directia judeteană pentru cultura, culte si patrimoniu;
6. sa respecte conditiile impuse de utilizarea si protejarea domeniului public, precum si de protectie a mediului, potrivit normelor generale si locale;
7. sa transporte la
(se completeaza de catre emitent) materialele care nu se pot recupera sau valorifica, ramase in urma executarii lucrarilor de constructii.
8. sa desfiinteze constructiile provizorii de santier in termen de zile de la terminarea efectiva a lucrarilor;
9. la inceperea executiei lucrarilor, sa monteze la loc vizibil "Panoul de identificare a investitiei" (vezi anexa nr. 8 la normele metodologice);
10. la finalizarea executiei lucrarilor, sa monteze "Placuta de identificare a investitiei";
11. in situatia nefinalizarii lucrarilor in termenul prevazut de autorizatie, sa solicite prelungirea valabilitatii acesteia, cu cel putin 15 zile inaintea termenului de expirare a valabilitatii autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor);

F.11

(pag. 3)

12. sa prezinte "Certificatul de performanta energetica a cladirii" la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor;

13. sa solicite "Autorizatia de securitate la incendiu" dupa efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor sau inainte de punerea in functiune a cladirilor pentru care s-a obtinut "Avizul de securitate la incendiu";

14. sa regularizeze taxa de autorizare ce revine emitentului, precum si celelalte obligatii de plata ce ii revin, potrivit legii, ca urmare a realizarii investitiei;

15. sa declare constructiile proprietate particulara realizate, in vederea impunerii, la organele financiare teritoriale sau la unitatile subordonate acestora, dupa terminarea lor completa si nu mai tarziu de 15 zile de la data expirarii termenului de valabilitate a autorizatiei de construire/desfiintare (inclusiv durata de executie a lucrarilor).

C. Durata de executie a lucrarilor este de **24** luni, calculata de la data inceperii efective a lucrarilor (anuntata in prealabil), situatie in care perioada de valabilitate a autorizatiei se extinde pe intreaga durata de executie a lucrarilor autorizate.

D. Termenul de valabilitate a autorizatiei este de **12** luni/zile de la data emiterii, interval de timp in care trebuie incepute lucrarile de executie autorizate.

Conducatorul autoritatii
administratiei publice emitente**),
primar CRISAN SERGIU PETRICA
(functia, numele, prenumele si semnatura)

L.S.

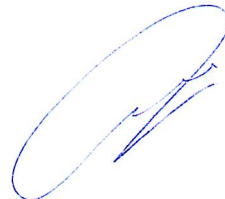


Secretar general UAT,

ZAHA MARIA ANDREA
(numele, prenumele si semnatura)



Responsabil urbanism***)
consilier SIMA DUMITRU SABIN
(numele, prenumele si semnatura)



Taxa de autorizare in valoare de lei 450 a fost achitata conform Chitantei nr. 241100000544 din 24.11.2023.

Prezenta autorizatie a fost transmisa solicitantului direct la data de 27.11.2023 insotita de 1 (unu) exemplar(e) din documentatia tehnica - D.T., impreuna cu avizele si acordurile obtinute, vizate spre neschimbare.